

TREZOR INVEST d.o.o.
za usluge u prometu nekretnina
OIB 90546120571
MBS 080349126
Ulica grada Vukovara 269d,
10000 Zagreb
t 01/4686300
f 01/4622173
info@trezorinvest.hr
www.trezorinvest.hr

PROCJENE

t 01/4686315
procjene@trezorinvest.hr

POSREDOVANJE

t 01/6055350
prodaja@trezorinvest.hr

KONZALTING

t 01/4686309
konzalting@trezorinvest.hr

PROJEKTIRANJE

t 01/4686305
projektiranje@trezorinvest.hr

KLIJENT	S.D.S.B.-GRADITELJ d.o.o. u stečaju Blaguška 18 10362 Kašina
NARUČITELJ	
IZVRŠITELJ	TREZOR INVEST d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d 10000 Zagreb

NEKRETNINA

tip

Poslovni prostor - nedefinirane namjene

adresa

Ljudevita Posavskog 3 ZAGREB Sesvete



PREDMET

PROCJENA TRŽIŠNE
VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
BR. TIPR-1094

OVLAŠTENJE

Marin Cerić ing. građ. stalni sudski procjenitelj za
procjenu nekretnina

DAN VREDNOVANJA

30.04.2021.

1. UVOD.....	2
1.1. Zadatak procjembenog elaborata.....	2
1.1.1. Uputa	2
1.1.2. Popis propisa i literature:	3
2. NEKRETNINA.....	4
2.1. Osnovni podaci i vlasništvo nekretnine	4
2.2. Identifikacija i površine	5
2.3. Pravni status.....	6
2.4. Opis lokacije i okoliša	7
2.5. Očevid – kakvoća procjenjivane nekretnine.....	8
3. PROCJENA.....	14
3.1. Metodologija procjene	14
3.1.1. Poredbena metoda.....	14
3.1.2. Prihodovna metoda	14
3.1.3. Troškovna metoda.....	15
3.2. Izbor metode i pretpostavke procjene	15
3.3. Izračun.....	16
3.3.1. Izračun vrijednosti nekretnine poredbenom i prihodovnom metodom.....	16
4. PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA	19
5. PRIKAZ OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA.....	20
5.1. Općenito.....	20
5.2. Tražene /realizirane cijene.....	20
6. ZAKLJUČAK.....	21
7. DOKUMENTACIJA.....	22
7.1. Vlasnički list.....	22
7.2. Posjedovni list	22
7.3. Rješenje o imenovanju Trezor-Investa d.o.o. za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina.....	22
7.4. Ostalo	22

1. UVOD

1.1. Zadatak procjembenog elaborata

Sukladno narudžbi pristupili smo izradi procjembenog elaborata nekretnine s ciljem utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine: Poslovni prostor - nedefinirane namjene.

Procjenu obavljamo na temelju očevida na terenu 29.04.2021. te dostupne dokumentacije.

1.1.1. Uputa

Istraživanje koje smo proveli da bismo dali svoje mišljenje, obavljeno je uz pretpostavku da se procjena traži u cilju prodaje na otvorenom tržištu te se traži iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina izrađen je sukladno „Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina“ (NN 78/2015) i međunarodnim standardima procjenjivanja (EVS – European Valuation Standards).

Prilikom procjene vrijednosti nekretnine, za preračunavanje vrijednosti primjenjen je srednji tečaj HNB od 30.04.2021. koji je iznosio 1 € = 7.55 kuna.

U izraženoj vrijednosti nisu uključeni porezi na promet nekretnina.

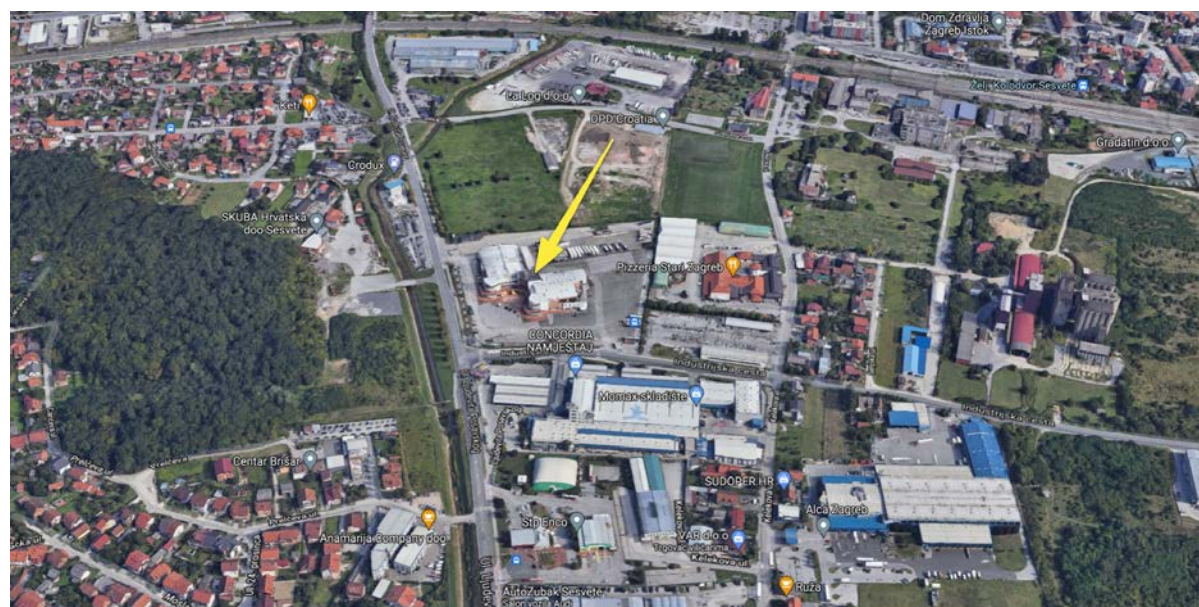
1.1.2. Popis propisa i literature:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnine (NN 105/15)
- Pravilnik o stalnim sudskim vjestacima (NN 88/08)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Vladimir Krtalić: Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina (HDSV 2007.)
- Građevinska regulativa i ostala pravila struke
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 128/99, 153/05, 142/06, 16/07, 124/10, 56/13)
- Pravilnik o energetske certifikiranju zgrada (NN 113/08, 91/09, 36/10, 135/11, 81/12, 29/13, 78/13)
- European Valuation Standards (EVS), „blue book“, 8.izdanje, 2016. (TEGoVA)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa, (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13)

2. NEKRETNINA

2.1. Osnovni podaci i vlasništvo nekretnine

Vrsta nekretnine:	Poslovni prostor - nedefinirane namjene
Ulica i k.br.:	Ljudevita Posavskog 3
Grad/Naselje:	ZAGREB/Sesvete
Županija:	GRAD ZAGREB
Vlasnik nekretnine:	S.D.S.B.-GRADITELJ D.O.O. U STEČAJU, OIB: 17810938414, BLAGUŠKA ULICA 18, BLAGUŠA 10362 KAŠINA
Glavna knjiga/Z.k. odjel:	OPĆINSKI SUD U SESVETAMA - Sesvete
Z.k. općina:	Sesvete novo
Z.k. uložak:	817
Poduložak:	103
Z.k.č.br.:	7247/5
Posjedovni list br.:	K817
PUK/Odjel:	GU Grada Zagreba - GU Grada Zagreba
Kat. općina:	Sesvete
K.č.br.:	7247/5



2.2. Identifikacija i površine

Za izračun površina primjenjena je norma HRN ISO 9836:2011 sukladno Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnine (NN 79/14).

Obujam se utvrđuje prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN136/06, 135/10, 14/11, 55/12).

POSLOVNI PROSTOR	PODNA POVRŠINA (m ²)	KOEF.	KORISNA VRIJEDNOST (m ²)	VISINA (m)
prizemlje				
poslovni prostor	29,06	1,00	29,06	2,95
UKUPNO:	29,06		29,06	
UKUPNO PREMA UPISU U ZK:			29,06	

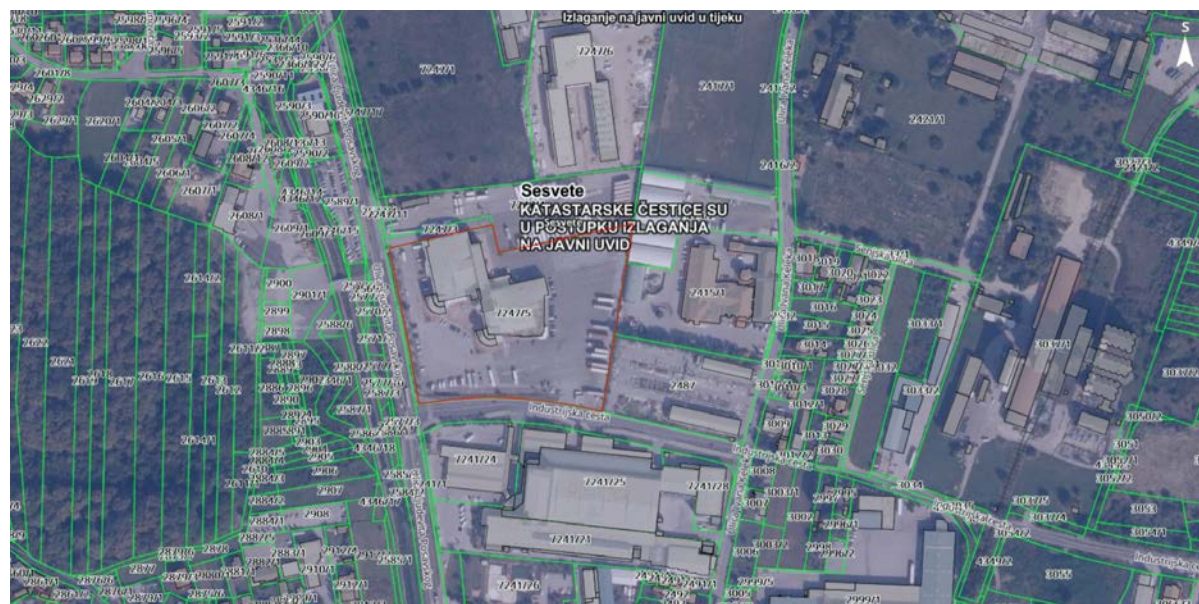
2.3. Pravni status

Prava i obveze: Prema izvidu i dostupnoj dokumentaciji ne postoje prava i obveze koje utječu na vrijednost nekretnine.

Pravni status: Zgrada u kojoj se nalazi predmetna nekretnina je ucrtana u katastar, upisana u zemljišne knjige, te etažirana. Katastarski operat i zemljišna knjiga nazivom općine nisu usklađeni. Za predmetni poslovni prostor kao niti za zgradu u kojoj se nalazi na uvid nismo dobili uporabnu dozvolu. U izvadak iz zemljišne knjige nije upisana zabilježba o priloženim dozvolama. U informacijski sustav prostornog uređenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na parceli na kojoj se nalazi predmetna nekretnina evidentirana je Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/08-001/305 od 12.09.2009. koja se odnosi na infrastrukturnu namjenu pogona energetskeg sustava (distribucija električne energije). Legalnost nekretnine nije utvrđena, procjena je izrađena pod pretpostavkom njezine pune legalnosti.

Korištenje: Nekretnina se ne koristi.

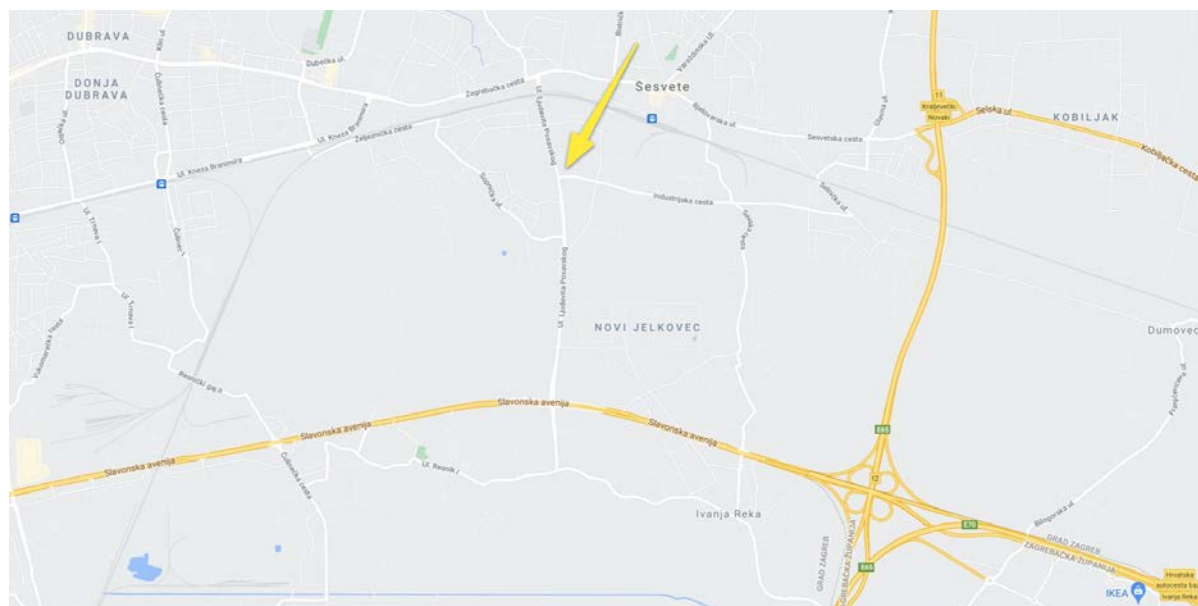
Urbanizam:



2.4. Opis lokacije i okoliša

Predmetna nekretnina se nalazi u istočnom dijelu Zagreba, u Sesvetama. Smještena je u gospodarskoj zoni formiranoj južno od središta naselja i željezničke pruge, u trgovačkom centru Milenium izgrađenom na križanju Ulice Ljudevita Posavskog sa Industrijskom cestom. Lokacija je u cijelosti komunalno opremljena, pristupne prometnice su asfaltirane ulice sa izvedenim nogostupima i sa javnom rasvjetom. Pretežno je izgrađena poslovnim građevinama, u blizini nekretnine su trgovine namještajem, hala supermarketa, dva distributivna centra, benzinska postaja, kamenoklesarski pogon, ugostiteljski objekti, tvornice za preradu kave te veći broj trgovina vozilima. Okolišem dominira prostor kompleksa nekadašnje mesne industrije Sljeme. Ulica Ljudevita Posavskog je jedna od glavnih prometnica u tom dijelu grada, neposredno uz zgradu u kojoj se nalazi nekretnina je stanica javnog autobusnog prijevoza. Središte Sesveta je oko 700 m od nekretnine, dok je centar Zagreba udaljen oko 9 km.

Mikrolokacija	izvan centra naselja
Okoliš:	uređen, održavan
Okolni objekti:	su različite tipologije, katnosti i namjene
Sadržaji u blizini:	u neposrednoj blizini su glavni javni i društveni sadržaji
Prometne veze:	javnim gradskim prijevozom - autobusom
Pristup nekretnini:	osiguran je dvosmjernom dvotračnom prometnicom
Parkiranje:	javni vanjski parking
Onečišćenje zraka:	sukladno očekivanjima razmjerno odvijanju kolnog prometa
Zvučno onečišćenje:	u okvirima očekivanog za predmetno okruženje



2.5. Očevid – kakvoća procjenjivane nekretnine

Predmetna nekretnina je poslovni prostor, lokal, u trgovačkom centru Millenium u Sesvetama. Prema upisu u zemljišne knjige lokal ima 29,06 m², a sastoji se o prodajnog prostora i sanitarnog čvora. Smješten je u prizemlju centra, u jugoistočnoj dilataciji zgrade, u naravi je unutarnji lokal orijentiran na interni hodnik centra koji povezuje ulaze 3, 4 i 5. Lokal se ne koristi, jednako kao što se ne koristi niti jedan lokal orijentiran prema navedenom hodniku. Centar je u lošem stanju, održava se u osnovama, koristi se u izrazito malom obujmu te su u funkciji prvenstveno njegovi vanjski lokali, odnosno lokali orijentirani na vanjske parkirne površine. Zgradu okružuju asfaltirane parkirne i manipulativne površine koje se najvećim dijelom koriste kao parkiralište za autobuse i za kamione dok je sjeveroistočni dio parcele iscrtan kao poligon autoškole.







Godina izgradnje/adaptacije:	2000./
Tip objekta:	samostojeći
Orijentacija:	
Kat/ Katnost:	priz/pr, 1, 2, 3
Vertikalna komunikacija:	osobno dizalo, stubište
Temelji:	armirano betonski propisne izvedbe
Nosiva konstrukcija:	ab - monolitna
Stropna konstrukcija:	ab ploča
Krovište:	ab - višestrešno
Pokrov:	trapezni lim, krovni montažni panoi, sintetička membrana
Fasada:	izvedena - klasična, obložena fasadnim panelom, izvedena - staklena
Pregradni zidovi:	gipsani
Obrada zidova:	bojani-prodajni prostor; keramika-sanitarni čvor
Obrada podova:	keramika
Obrada stropova:	bojani
Unutarnja stolarija:	drvena, ob. furnirana i bojena
Vanjska stolarija:	alumijska
Izvedene instalacije:	električne energije, javne kanalizacije, vodovoda, telefona
Grijanje:	centralno iz plinske kotlovnice
Hlađenje:	
Sigurnosna oprema:	sprinkler, unutarnja hidrantska mreža
Opće stanje:	umjereno ispodprosječno
Energetski certifikat:	podaci o energetskim karakteristikama nekretnine nisu dostupni
Posebne napomene:	





3. PROCJENA

3.1. Metodologija procjene

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine provodi se sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine 78/15) kojim je propisano korištenje jedne od dolje navedenih metoda a ovisno o vrsti i specifičnim obilježjima pojedine nekretnine.

3.1.1. Poredbena metoda

Temelji se na pretpostavci da su cijene sličnih nekretnina na istom tržištu, postignute u recentnom razdoblju dobar indikator tržišne vrijednosti predmetne nekretnine. Zakon propisuje recentno razdoblje do 48 mjeseci. S obzirom da je ponekad teško pribaviti dovoljan broj prikladnih nekretnina uzimajući u obzir starije transakcije potrebno je provesti intervremensko izjednačenje pomoću indeksnih nizova kojima se prate promjene općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina.

U drugom koraku potrebno je pronaći nekretnine koje su po svojim bitnim karakteristikama slične predmetnoj nekretnini ukoliko razlike u vrijednosti korištenih i odbitaka za interkvalitativno izjednačenje ne prelazi 40%. U pravilu se uzima minimalno tri pa do pet nekretnina u skup za usporedbu. Procjena se temelji na ostvarenim cijenama koje trebaju biti javno dostupne uz precizno navođenje njihovog izvora ili se izvor podataka prilaže u procjembenom elaboratu.

Završni korak je statistička obrada i izračun jedinične i ukupne cijene predmetne nekretnine, a tržišna vrijednost nekretnine se izračunava kao linearni prosjek korigiranih cijena po kvadratnom metru usporednih nekretnina.

Nakon dobivene tržišne vrijednosti potrebno je uzeti u obzir dodatke i odbitke na istu, s obzirom na odstupanja u obilježjima pojedinih nekretnina.

Primjenjuje se uglavnom za utvrđivanje vrijednosti izgrađenih i neizgrađenih zemljišta, kuća, stanova, garaža i poslovnih prostora.

3.1.2. Prihodovna metoda

Vrijednost nekretnine se određuje na temelju prihoda od zakupa koji potencijalno nekretnina ostvaruje na tržištu. Ukupni prihodi nekretnine se umanjuju za troškove održavanja, nakon čega se ta razlika (čisti prihod) diskontira. Primjenjuju se kamatne stope na nekretnine predviđene pravilnikom. Prihodi od zakupa utvrđuju se poredbenom metodom.

Primjenjuje se uglavnom za poslovne nekretnine koje su u stanju generirati prihod.

3.1.3. Troškovna metoda

Troškovna vrijednost proizlazi iz troškova gradnje, uzimajući u obzir umanjenje vrijednosti zbog starosti. Troškovna vrijednost vanjskih građevinskih uređaja i poboljšica na zemljištu određuje se na temelju iskustvenih stopa i na temelju normalnih troškova gradnje. Normalni troškovi su troškovi gradnje koji bi na tržištu nastali za građenje nove građevine i određuju se kao umnožak jediničnog troška gradnje i površine gradnje, kojim troškovima pripadaju i obično nastali uzgredni troškovi planiranja, tehničke i projektne dokumentacije, stručnog nadzora građenja, ishođenja dozvola i propisani doprinosi.

Primjerena je za utvrđivanje vrijednosti zgrada javne namjene, obiteljskih kuća i gospodarstava, proizvodnih i ostalih kompleksa.

3.2. Izbor metode i pretpostavke procjene

Kako je predmetna nekretnina Poslovni prostor - nedefinirane namjene procjena se obavlja poredbenom i prihodovnom metodom.

Obračun površina korišten u izračunu sukladan je obračunu površina poredbenih nekretnina.

PRIHODOVNA METODA

Obilježja predmetne nekretnine

Grad	Ulica i kbr.	Ukupna površina (m²)	Površina za zakup (m²)	Kat/Katnost	Vrsta nekretnine	Tržišna vrijednost zakupa (€/m²)
SESVETE	Ljudevita Posavskog 3	29,06	29,06	priz/3	poslovni prostor	2,63

Tržišna vrijednost zakupa

Zakup mjesečno (€)	Zakup godišnje (€)	Zakup godišnje ukupno (€)
76,31	915,77	915,77

Čisti prihod - izračun

Upravljanje i marketing (%)	Održavanje (€/m²)	Ostali operativni troškovi (%)	Rizik naplate, popunjenost (%)	Ukupni god. troškovi (€)	Čisti god. prihod(€)
1,00%	0,40	4,00%	15,00%	322,64	593,13
9,16	139,49	36,63	137,37		

FK Matrica

	A lokacija/tržište	B Zgrada općenito	C Stanje zgrade
1 Uporabivost u potpunosti i dugoročno dana/osigurana	<ul style="list-style-type: none"> • optimalna lokacija* • velika potražnja za vrstom objekta • skoro nema/nema ponude 	<ul style="list-style-type: none"> • vrlo dobra infrastruktura • vrlo dobro oblikovanje • dobra prostorna organizacija • visoka fleksibilnost 	<ul style="list-style-type: none"> • nema oštećenja • puna stabilnost • puna uporabivost • daljnje korištenje nije smanjeno
2 Uporabivost dovoljna i dugoročnije dana/osigurana	<ul style="list-style-type: none"> • dobra lokacija* • redovita potražnja za vrstom objekta • mala ponuda 	<ul style="list-style-type: none"> • vrlo dobra infrastruktura • dobro oblikovanje • dobra prostorna organizacija • dovoljna fleksibilnost 	<ul style="list-style-type: none"> • mala oštećenja • puna stabilnost • još dobra uporabivost • daljnje korištenje jedva smanjeno
3 Uporabivost smanjena, ali srednjoročno dana/osigurana	<ul style="list-style-type: none"> • srednja lokacija* • još postoji potražnja za vrstom objekta • dovoljna ponuda 	<ul style="list-style-type: none"> • dovoljna infrastruktura • prosječno oblikovanje • prosječna prostorna organizacija • umjerena fleksibilnost 	<ul style="list-style-type: none"> • jasna oštećenja • smanjena stabilnost • prosječna uporabivost • daljnje korištenje smanjeno
4 Uporabivost ograničeno dana/osigurana	<ul style="list-style-type: none"> • umjerena lokacija* • mala potražnja za vrstom objekta • bogata ponuda 	<ul style="list-style-type: none"> • dovoljna infrastruktura • umjereno oblikovanje • umjerena prostorna organizacija • mala fleksibilnost 	<ul style="list-style-type: none"> • jasna oštećenja • smanjena stabilnost • smanjena uporabivost • daljnje korištenje jasno smanjeno
5 Uporabivost kratkoročno dana/osigurana	<ul style="list-style-type: none"> • nezadovoljavajuća lokacija* • jedva postoji/ne postoji potražnja za vrstom objekta • velika ponuda 	<ul style="list-style-type: none"> • nedovoljna infrastruktura • umjereno oblikovanje • nedovoljna prostorna organizacija • bez fleksibilnosti 	<ul style="list-style-type: none"> • znatna oštećenja • smanjena stabilnost • nedovoljna uporabivost • daljnje korištenje samo kratkoročno
FK Faktor korištenja zgrade	4,0	3,0	2,0

Stopa kapitalizacije - odabir

Prilagođavanje stope	trgovački centri (5,0 - 6,0%)	6,0%	
	položaj	0,0%	prosječan
	kvaliteta građevine	0,0%	prosječna
	gospodarska situacija	0,6%	umjereno loša
	razvojni potencijal	0,0%	ne postoji
Odabrana stopa kapitalizacije		6,6%	

Multiplikator - izračun

Godina procjene	2021
Godina izgradnje	2000
Starost zgrade G	21
OVK	80
Relativna starost $R_s = G/OVK$	26,25%
Faktor korištenja FK	4,0
OOVK	35% 28
Stopa kapitalizacije	6,6%
Multiplikator	12,62

TRŽIŠNA VRIJEDNOST

Indikator tržišne vrijednosti predmetne nekretnine: 7.485,73

Procijenjeni troškovi uređenja/adaptacije: 0,00

TRŽIŠNA VRIJEDNOST 7.485,73 €
56.500 kn

€/kn HNB
7,55

4. PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

Ne snosimo odgovornost za stvari pravne prirode. Nismo istraživali i ne snosimo odgovornost u svezi vlasničkih prava i obveza glede predmetne nekretnine. Procjena pretpostavlja, ukoliko nije drugačije navedeno, da su vlasnikove tvrdnje valjane, imovinska prava su dobra i utrživa i ne postoje smetnje koje se ne bi mogle otkloniti normalnim putem. Prema našim saznanjima, svi podaci dati u ovom izvješću su istiniti i točni. Iako su sakupljeni iz pouzdanih izvora, ne garantiramo niti snosimo odgovornost za točnost podataka, mišljenja ili procjena koji su dobavljeni od strane drugih koji su bili korišteni u sastavljanju ove analize. Za ovo izvješće nisu naručene niti su u svezi s njim nikakve analize tla ili geološke studije, te nisu istraživana prava ili uvjeti iskorištavanja vode, nafte, plina, ugljena ili drugih podzemnih minerala. Nisu naručene ni izrađene nikakve studije o utjecaju na okoliš. Pretpostavili smo da postoji puno pridržavanje državnih ili regionalnih propisa, ukoliko nije drugačije navedeno, definirano i razmotreno u izvješću. Također je pretpostavljeno da postoje, ili da mogu biti ishođene ili obnovljene sve potrebne dozvole, odobrenja i suglasnosti, od lokalne ili državne vlasti, privatnih osoba ili organizacija, za bilo kakvo korištenje koje je pokriveno ovim izvješćem. Posljedice koje bi bilo kakvo zagađivanje okoliša na procjenjenoj lokaciji moglo imati na procjenu vrijednosti iz ovog izvješća, može se prosuđivati samo nakon provođenja nezavisne profesionalne studije o okolišu. Vrijednost ili vrijednosti prezentirane u ovom izvješću se temelje na navedenim pretpostavkama i važe jedino za navedenu svrhu ili svrhe. U nastavku izvješća daje se datum na koji se odnose izraženi zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano na stanju nacionalne ekonomije i kupovne snage valute EMU-a (EUR) na taj datum. Usluga pružena od strane poduzeća TREZOR INVEST d.o.o. je obavljena sukladno priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima i sukladno Zakonu o procjeni nekretnina (78/15). Mi smo djelovali kao neovisna stranka. Naša naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti. Pretpostavljamo, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su nam predočeni. Svi dokumenti, radni materijal i dokumentacija napravljeni za vrijeme trajanja našeg zadatka biti će naša imovina. Naše potpuno izvješće možete dati zainteresiranim trećim stranama izvan vaše organizacije koje trebaju biti upoznate. Zadržavamo pravo uključivanja vašeg poduzeća u našu listu klijenata. Mi ćemo, po pravnoj obvezi, smatrati povjerljivom svu konverzaciju, povjerene nam dokumente te naše izvješće. Ovi uvjeti se mogu mijenjati samo uz pismenu suglasnost obiju stranaka.

5. PRIKAZ OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

5.1. Općenito

Od kraja 2008. godine s početkom krize u Hrvatskoj evidentan je kontinuirani pad cijena nekretnina. Pri tome različito su padale cijene pojedinih vrsta nekretnina na određenim područjima. Generalno su cijene značajnije smanjene za nekretnine izvan gradskih područja i dalje od obale, a posebno na području Like i Slavonije.

Nekretnine na obali posebno u prvom redu do mora i kvalitetni lokali u pješačkoj zoni većih gradova zadržali su cijenu, a u nekim slučajevima ona se i povećala. Razlog je tomu ograničen prostor koji unatoč smanjenoj potražnji generira visoke cijene. Traže se i stanovi u tramvajskoj zoni u Zagrebu iako su kupci osjetljiviji na kvalitetu izgradnje i raspored prostorija u stanu.

Ozbiljan pad dogodio se na tržištu zemljišta za gradnju posebno onih pogodnih za izgradnju trgovačkih centara jer je došlo do zasićenosti tržišta tako da rijetki investitori pretežno trgovci hranom lakše i bitno jeftinije kupuju i uzimaju u zakup prostore.

Prozvodni pogoni kupuju se gotovo isključivo s namjerom rušenja postojećih i izgradnju novih objekata. Promet istima je mali, a cijene bitno ispod troškova gradnje

Hoteli na obali uslijed kratke turističke sezone prodaju se isključivo ako je cijena značajno niža od troškova gradnje, a pozicija jedinstvena, dok se hoteli ili hosteli u velikim gradovima posebno u Zagrebu i Splitu intenzivno grade ili renoviraju.

5.2. Tražene /realizirane cijene

Specifičnost našeg tržišta nekretnina je i veliki raspon između traženih cijena i onih za koje se nekretnine stvarno prodaju. Taj raspon je između 15% za stambene nekretnine do čak 30% za posebno netraktivna zemljišta ili obiteljske kuće izvan naselja. Posljedica je to prije svega neuređenog tržišta na kojem se manji broj nekretnina prodaje posredovanjem ovlaštenih posrednika i činjenicom da prodavatelji nemaju povjerenja u procjene agenata o realnoj prodajnoj vrijednosti nekretnine.

Bitno je naglasiti da postoje područja u kojima tržište ne postoji odnosno neovisno o ponuđenoj cijene neke nekretnine ne uspijevaju naći kupca.

6. ZAKLJUČAK

Broj procjene:	TIPR-1094	Dan vrednovanja:	30.04.2021.
		Dan kakvoće:	30.04.2021.
Mjesto izrade:	ZAGREB	Dat izrade:	30.04.2021.
Klijent:	S.D.S.B.-GRADITELJ d.o.o. u stečaju Blaguška 18 10362 Kašina		
Vrsta nekretnine:	Poslovni prostor - nedefinirane namjene	Površina (m²):	29.06
Ulica i k.br.:	Ljudevita Posavskog 3		
Grad/Naselje:	ZAGREB/Sesvete		
Glavna knjiga/Z.k. odjel:	OPĆINSKI SUD U SESVETAMA - Sesvete		
Z.k. općina:	Sesvete novo		
Z.k. uložak:	817		
Vlasnik:	S.D.S.B.-GRADITELJ D.O.O. U STEČAJU, OIB: 17810938414, BLAGUŠKA ULICA 18, BLAGUŠA 10362 KAŠINA		
Iznos procjene (€):	7.485,73	Tečaj €/HNB (kn) :	7,55
Iznos procjene (kn):	56.500		
Za Trezor-invest d.o.o.:	Marin Cerić ing. građ. stalni sudski procjenitelj za procjenu nekretnina		
	Tomislav Barić dipl.oec. zamjenik direktora		

7. DOKUMENTACIJA

- 7.1. Vlasnički list
- 7.2. Posjedovni list
- 7.3. Rješenje o imenovanju Trezor-Investa d.o.o. za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina
- 7.4. Ostalo



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 28.04.2021. 23:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12527/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 103 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7247/5	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG ZGRADA, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG DVORIŠTE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG			24647 4990 19657	
		UKUPNO:			24647	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
103.	Suvlasnički dio: 21,82/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala oznake D1-L24 u prizemlju površine 29,06 m2 S.D.S.B.-GRADITELJ D.O.O. U STEČAJU, OIB: 17810938414, BLAGUŠKA ULICA 18, BLAGUŠA 10362 KAŠINA	D1-L24
103.2	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-12527/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-995/20-13 12.11.2020, nad dužnikom S.D.S.B.-GRADITELJ d.o.o. u stečaju, Blaguša, Blaguška ulica 18, OIB:17810938414.	na 103 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.04.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 28.04.2021. 23:45

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SESVETE (Mbr. 325422)

Posjedovni list: K817
nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
1	7,78/10000	TERMOBLOK D.O.O., SESVETE, SESVETSKA CESTA 37 (VLASNIK)	1/1	29996892107
2	12,21/10000	BENCUN DAVOR (DRAGUTIN), ZAGREB, VII RAVNICE 7 (VLASNIK)	1/2	52610600425
		BENCUN ZRINKA (MILAN) ROĐ. BAIĆ, ZAGREB, VII RAVNICE 7 (VLASNIK)	1/2	94045396348
3	20,09/10000	SUZANA VIERKOTTEN, 61462 KÖNIGSTEIN IM TAUNUS, BIRKENWEG 1 (VLASNIK)	1/8	
		HUSEIN MIRTEZA, ULICA ANTE KOVAČIĆA 10, 10290 ZAPREŠIĆ, HRVATSKA (VLASNIK)	4/8	36514866251
		HUSEIN ALEKSANDAR MIRTEZA POPOV, ULICA ANTE KOVAČIĆA 10, 10290 ZAPREŠIĆ, HRVATSKA (VLASNIK)	1/8	36514866251
		TATJANA SKRIJELJ, 61440 OBERURSEL (TAUNUS), MARXSTR. 1 (VLASNIK)	1/8	59135854169
		HERMINA DEIANA, 61440 OBERURSEL (TAUNUS), KORFSTRASE 14 (VLASNIK)	1/8	95838768108
4	18,72/10000	RAJIĆ ŠIMUN (STOJAN), ZAGREB, VUKOMEREČKA CESTA 48 (VLASNIK)	1/2	37723895123
		MARKOTA BOŽO (VINKO), ZAGREB, MARETIĆEVA ULICA 11 (VLASNIK)	1/2	05414047833
5	15,92/10000	MISLIMI ZEĆIR (NEBI), ZAGREB, I KOZARI PUT 34 (VLASNIK)	1/1	53589049690
6	18,99/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
		OREŠIĆ TIHANA (ZLATKO), DUGO SELO, ZRINSKI KATARINE 2 (VLASNIK)	1/1	65076978351
7	9,63/10000	ŠAJFAR Marija (STIPAN) ROĐ. ŽGELA, ZAGREB, POLJANE 45 (VLASNIK)	1/1	74846745773
8	20,34/10000	MARKOVIĆ IVAN, SESVETE, ZLATARSKA 4 (VLASNIK)	1/1	
9	23,99/10000	LESJAK DAMIR (FRANJO), ZAGREB, POŽARINJE 30 (VLASNIK)	1/1	34899065141
10	9,31/10000	VIDOVIĆ IVAN (MARKO), ZAGREB, ŠTEFANOVEC 41 (VLASNIK)	1/1	73944707802

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
11	16,01/10000	DEBELJAK JANJA (MARKO) ROĐ. LACIĆ , SESVETE, ULICA KRIZANTEMA 10 (VLASNIK)	1/2	71843108743
		DEBELJAK VITOMIR (MIJO) , SESVETE, ULICA KRIZANTEMA 10 (VLASNIK)	1/2	13077622813
12	18,62/10000	MARINKO KAURIN, POTOČNA ULICA 27A, 44330 NOVSKA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	71912019639
13	22,91/10000	LALATOVIĆ SONJA (STEVAN) ROĐ. ROMIĆ , ZAGREB, VOČARSKA CESTA 28/C (VLASNIK)	1/1	53649687289
14	165,81/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
15	20,32/10000	EUROHERC OSIGURANJE D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 282 (VLASNIK)	1/1	22694857747
16	12,99/10000	HASAN IVAN , HRNJANEC, HASANI 40 (VLASNIK)	1/1	49237560801
17	10,94/10000	ŠARIĆ JANDRO , SESVETE, IVE ANDRIĆA 12 (VLASNIK)	1/1	
18	10,5/10000	ŠIJANSKI STJEPAN (STJEPAN) , JESENOVEC, JESENOVEČKA CESTA 25 (VLASNIK)	1/1	63762921916
19	18,88/10000	PERIĆ BOŽO (ANTO) , SESVETE, IVANA MAŽURANIĆA 20 (VLASNIK)	1/1	80264668536
20	13,53/10000	MARKOVIĆ IVAN , ŽUPANJA, ULICA ANTE STARČEVIĆA 57 (VLASNIK)	1/1	52241842086
21	15,83/10000	S. E. M. I. G. D.O.O., ZAGREB, OBOJ 39/A (VLASNIK)	1/1	14069881192
22	22,3/10000	ŽIDAK STJEPAN (IVAN) , ĐURĐEKOVEC, BREG 27 (VLASNIK)	1/1	37147333058
23	19,77/10000	HASAN TOMO , SVETI IVAN ZELINA 41 (VLASNIK)	1/1	
24	13,21/10000	PENAVA KATA (ILIJU) ROĐ. VRDOLJAK , SESVETE, ULICA ZAGREBAČKOG ODREDA 4 (VLASNIK)	1/2	65414643015
		PENAVA MATE (MATE) , SESVETE, ULICA ZAGREBAČKOG ODREDA 4 (VLASNIK)	1/2	96600542504
25	7,79/10000	MAGIS D.O.O., ZAGREB, SVETICE 46 (VLASNIK)	1/1	
26	9,48/10000	MARIN HORVAT GORDANA (RADE) , ZAGREB, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47/B (VLASNIK)	1/1	35082078893
27	68,28/10000	ADAX D.O.O., BELOVAR, PRIGORSKA ULICA 45 (VLASNIK)	1/1	16458242397
28	114,14/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
29	12,41/10000	MARIJA GEGIĆ, ULICA BLAGE ZADRE 7, 10360 SESVETE, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	65614288965
30	17,03/10000	MIRELA VULIĆ, BISTRIČKA ULICA 21, DONJE OREŠJE 10380 SVETI IVAN ZELINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	60019375291
31	16,67/10000	BREŠIĆ RENATA (DRAGUTIN) , ZAGREB, ULICA GUSTAVA KRKLECA 4 (VLASNIK)	1/1	82518371879
32	111,5/10000	ŠPORT SESVETE D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BB (VLASNIK)	1/1	02292257165

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
33	64,04/10000	FERID NUKOVIĆ, ULICA DR JURJA DOBRILE 18, 10410 VELIKA GORICA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	84047861939
34	18,81/10000	STORM COMPUTERS D.O.O., ZAGREB, SAVICA I. 127 (VLASNIK)	1/1	20142998436
35	24,64/10000	CRNJAK NIKOLA, SESVETE, TRNAVČEV ODVOJAK 1 (VLASNIK)	1/1	14728727948
36	17,99/10000	PAPIĆ MILE (MARKO), SAMOBOR, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 11 (VLASNIK)	1/1	29358389206
37	21,88/10000	VUKADIN JOZO (PERO), ZAGREB, DUBRAVA 240 (VLASNIK)	1/1	84618318215
38	13/10000	TURKOVIĆ VID (JOSIP), ZAGREB, ČUČERSKA CESTA 133 (VLASNIK)	1/1	89997558009
39	18,2/10000	ŠITUM ANTO (MARKO), ZAGREB, RAKEKI 4 (VLASNIK)	1/1	11069657254
40	13,1/10000	PERIĆ DRAGO, SESVETE, KAŠINSKA 27/A (VLASNIK)	1/1	04584062789
41	11,46/10000	BUKOVIĆ TOMO (BOŽIDAR), SVETI IVAN ZELINA, SUHODOL ZELINSKI 5 (VLASNIK)	1/1	52174667695
42	14,86/10000	SKOBIĆ ZDRAVKA, MUNCHEN, MARTIN-KOLLAR STR. 15 (VLASNIK)	1/1	15986562977
43	13,38/10000	KOS ANITA (ĐURO) ROĐ. ANTOLKOVIĆ, SVETI IVAN ZELINA, ULICA STJEPANA DOMJANIČA 8 (VLASNIK)	1/1	86270021289
44	11,82/10000	MARIĆ IVANKA (VJEKOSLAV) ROĐ. KUŠINEC, ZAGREB, 2. NOVOSELSKI ODVOJAK 23 (VLASNIK)	1/2	03958402558
		MARIĆ ANTO (ILIJA), SESVETE, ULICA MIRKA BOGOVIĆA 4 (VLASNIK)	1/2	58786755517
45	13,01/10000	ČALE GORAN, SESVETE, SELČINSKA 25 (VLASNIK)	1/1	09390549131
46	31,07/10000	KEMAL SEFEROVIĆ, I. DUMOVEČKI LUG 19, DUMOVEC 10361 SESVETE-KRALJEVEC, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	66167565710
47	15,83/10000	KEMAL SEFEROVIĆ, I. DUMOVEČKI LUG 19, DUMOVEC 10361 SESVETE-KRALJEVEC, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	66167565710
48	19,7/10000	ČALE VENCEL, ZAGREB, BUKOVAČKI KRČ 6/A (VLASNIK)	1/1	54970812786
49	20,01/10000	ČALE VENCEL, ZAGREB, BUKOVAČKI KRČ 6/A (VLASNIK)	1/1	54970812786
50	10,2/10000	MATKOVIĆ MILE (MARKO), SESVETE, MARIBORSKI ODVOJAK 20 (VLASNIK)	1/1	40377999263
51	12,91/10000	COPRINT D.O.O. ZA TRGOVINU, ZAGREB, SRNETIČKI PUT 5 (VLASNIK)	1/1	20409830830
52	23,01/10000	LEOPOLD JOZIĆ, ULICA LJILJANA 23, 10360 SESVETE, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	40038100269
53	20,57/10000	MARIĆ PETAR, SPLIT, PAVIĆEVA ULICA 27 (VLASNIK)	1/1	73467965453
54	39,5/10000	ČALE GORAN, SESVETE, SELČINSKA 25 (VLASNIK)	1/1	09390549131
55	20,76/10000	ČALE GORAN, SESVETE, SELČINSKA 25 (VLASNIK)	1/1	09390549131
56	17,14/10000	FRANJIĆ SREČKO, BIH, VITEZ, DIVJAK 6 (VLASNIK)	1/1	74965707451

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
57	13,99/10000	RADOŠ JOSIP (TOMISLAV) , SESVETE, REBRO 19 (VLASNIK)	1/1	02566078277
58	7,03/10000	GLAVIĆ ANĐELA (TOMISLAV) ROĐ. RADOŠ , SESVETE, REBRO 13 (VLASNIK)	1/1	74541335418
59	12,39/10000	GRAD ZAGREB, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1 (VLASNIK)	1/1	61817894937
60	15,03/10000	LJUBIĆ DORIS (ZVONIMIR) ROĐ. MEDANIĆ , SESVETE, ANTE STARČEVIĆA 20 (VLASNIK)	1/1	04708827749
61	8,03/10000	TARDUS D.O.O., ZAGREB, SITNICE 11 (VLASNIK)	1/1	85813250630
62	6,98/10000	PETRIČUŠIĆ DRAŽEN (ZVONKO) , ZAGREB, ULICA VEBERA TKALČEVIĆA 38 (VLASNIK)	1/1	41036858749
63	22,78/10000	MERKURIA MOTO D.O.O., SESVETE, P. HEKTORVIĆA 9 (VLASNIK)	1/1	60614941068
64	18,41/10000	FAZLIĆ NUSRET (SALKO) , SESVETE, KAŠINSKA 7/A (VLASNIK)	1/1	85787029604
65	13,14/10000	MEĐUREČAN ELVIS , SESVETE, ULICA ANTUNA VRAMECA 8 (VLASNIK)	1/1	
66	12,35/10000	MEĐUREČAN ELVIS , SESVETE, ULICA FRANJE PETRIĆA 2 (VLASNIK)	1/1	79256527709
67	21,61/10000	UNGER D.O.O., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BB (VLASNIK)	1/1	
68	20,31/10000	UNGER D.O.O., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BB (VLASNIK)	1/1	
69	17,93/10000	UNGER D.O.O., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BB (VLASNIK)	1/1	
70	16,45/10000	ŠEŠEK JASMINKA (STJEPAN) , ZAGREB, DUBRAVA 221 (VLASNIK)	1/1	79178155704
71	29,66/10000	MEŠTROVIĆ IVICA (BLAŠKO) , ZAGREB, VOČARSKA CESTA 57 (VLASNIK)	1/1	73760183027
72	14,75/10000	LUČIĆ IVKA (ILIJU) , ZAGREB, ULICA JOSIPA STADLERA 8 (VLASNIK)	1/2	77580377944
		LUČIĆ MARKO (NIKO) , ZAGREB, ULICA JOSIPA STADLERA 8 (VLASNIK)	1/2	29404763415
73	15,35/10000	LUČIĆ IVKA (ILIJU) , ZAGREB, ULICA JOSIPA STADLERA 8 (VLASNIK)	1/2	77580377944
		LUČIĆ MARKO (NIKO) , ZAGREB, ULICA JOSIPA STADLERA 8 (VLASNIK)	1/2	29404763415
74	7,13/10000	DRAVINAC DENIS (NIKOLA) , IVANJA REKA, RIMSKI PUT 5 (VLASNIK)	1/2	83511039168
		TOT MIRKO (AGNEZA) , HRUŠĆICA, SAVSKA 115 (VLASNIK)	1/2	23134589865
75	22,85/10000	BIAS INFORMATIKA D.O.O. ZA INFORMATIKU, ULICA IVE PARAĆA 5, 10360 SESVETE, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	24795445131
76	27,57/10000	STORM COMPUTERS D.O.O. ZA INFORMATIČKI INŽENJERING, SAVICA I. 127, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	20142998436
77	46,28/10000	ČALE VENCEL , ZAGREB, BUKOVAČKI KRČ 6/A (VLASNIK)	1/1	54970812786

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
78	7,82/10000	MUHAMED DEMIROVIĆ, PODBREŽJE VIII. 24, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	52897914648
79	13,62/10000	IVIČEK JOSIP (STJEPAN) , SVETI IVAN ZELINA, FUČKANI 11 (VLASNIK)	1/1	24937544136
80	13,41/10000	BILIĆ-ERIĆ D.O.O., SESVETE, LJUDEVITA POSAVSKOG BB (VLASNIK)	1/1	68580128211
81	10,89/10000	MEDIA - PLAN D.O.O., ZAGREB, CEBINI 28 (VLASNIK)	1/1	13518941230
82	19,51/10000	LUBINA BLAŽENKA , RIČICA, RIČICA 155, BIH (VLASNIK)	1/2	38810170842
		LUBINA MIJO , VRBOVAC B.B., BIH (VLASNIK)	1/2	29912800991
83	40,99/10000	TERMOSISTEMI D.O.O., SESVETE, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 10 (VLASNIK)	1/1	64917952702
84	20,57/10000	ČUKELJ IVAN (STJEPAN) , VUGROVEC DONJI, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 10 (VLASNIK)	1/1	01742484032
85	7,26/10000	PERIĆ DRAGO , SESVETE, KAŠINSKA 27/A (VLASNIK)	1/1	04584062789
86	10,17/10000	PROM-MAT D.O.O., SESVETE, ZAGREBAČKA 30 (VLASNIK)	1/1	73539933832
87	20,78/10000	PUKANIĆ MILJENKO , ZAGREB, MEDVEŠČAK 83 (VLASNIK)	1/1	83166921544
88	18,19/10000	LJUBA BEROŠ, REPIĆ 10, KLEK 20355 OPUZEN, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	33781226524
89	25,14/10000	RAMLJAK ANDRIJA , ZAGREB, KORNIČKA 1 (VLASNIK)	1/1	88163658301
90	25,07/10000	TUKEC DESA , SESVETE, ANTE STARČEVIĆA 60 (VLASNIK)	1/1	86944359425
91	13,27/10000	CERTUS NEKRETNINE D.O.O., SESVETE, SAVSKA CESTA 105 (VLASNIK)	1/1	65177037221
92	26,79/10000	CERTUS NEKRETNINE D.O.O., SESVETE, SAVSKA CESTA 105 (VLASNIK)	1/1	65177037221
93	24,38/10000	TELEMONTING D.O.O., SESVETE, TOMISLAVGRADSKA ULICA 1 (VLASNIK)	1/1	70377564869
94	29,6/10000	ZAGREBAČKA PIVOVARA D.D., ZAGREB, ILICA 224 (VLASNIK)	1/1	83771985821
95	25,88/10000	STORM COMPUTERS D.O.O., ZAGREB, SAVICA ŠANCI 127 (VLASNIK)	1/1	20142998436
96	9,9/10000	BRATKO DRAGUTIN (DRAGUTIN) , SESVETE, ULICA PUĐAK GRGE FRANJO 2 (VLASNIK)	1/2	54288449005
		BRATKO ANICA (STJEPAN) ROĐ. KOVAČIĆ , SESVETE, ULICA PUĐAK GRGE FRANJO 2 (VLASNIK)	1/2	42559816163
97	25,44/10000	ČUKELJ IVAN (STJEPAN) , VUGROVEC DONJI, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 10 (VLASNIK)	1/1	01742484032
98	20,74/10000	ĆOSIĆ KATICA (MILENKO) ROĐ. KULJANSKI , ZAGREB, BIZEK III 42/A (VLASNIK)	1/1	60636478847
		ĆOSIĆ IVAN (MARTIN) , ZAGREB, BIZEK III 42/A (VLASNIK)	1/2	69370084578
99	10,17/10000	STORM COMPUTERS D.O.O., ZAGREB, SAVICA I. 127 (VLASNIK)	1/1	20142998436

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
100	22,77/10000	KEŠINOVIĆ PERO (JOSIP) , ZAGREB, TRNSKO 33/B (VLASNIK)	1/1	26416478916
101	18,66/10000	IGO- PROM D.O.O., SESVETE, ULICA PUĐAK GRGE FRANJO 11 (VLASNIK)	1/1	68192822014
102	19,65/10000	ANTONIJA ZORIĆ, BRANOVEČKA CESTA 141, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	40705612991
103	21,82/10000	S.D.S.B.-GRADITELJ D.O.O., BLAGUŠA, BLAGUŠKA ULICA 18 (VLASNIK)	1/1	17810938414
104	12,66/10000	BILIĆ-ERIĆ D.O.O., ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, 10360 SESVETE, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	68580128211
105	14,9/10000	BILIĆ-ERIĆ D.O.O., ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, 10360 SESVETE, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	68580128211
106	18,27/10000	EPP D.O.O., SESVETE, ULICA BRAČE ORUŽEC 35 (VLASNIK)	1/1	10206153559
107	22,67/10000	DUPLANČIĆ IGOR (KARMEN) , ZAGREB, ULICA PREDRAGA HERUCA 3 (VLASNIK)	1/1	71324584366
108	194,51/10000	CROATIA BANKA D.D., ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9 (VLASNIK)	1/1	32247795989
109	11,77/10000	GELO IVICA , ZAGREB, PRVE POLJANICE 11 (VLASNIK)	1/1	87660967691
110	13,44/10000	MUHAMED DEMIROVIĆ, PODBREŽJE VIII. 24, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	52897914648
111	18,27/10000	SAVA - ZAGREB D.O.O. , ZAGREB, HRASTOVIČKA 62 (VLASNIK)	1/1	17751872917
112	14,95/10000	PROM-MAT D.O.O., SESVETE, ZAGREBAČKA 30 (VLASNIK)	1/1	73539933832
113	149,6/10000	PROM-MAT D.O.O., SESVETE, ZAGREBAČKA 30 (VLASNIK)	1/1	73539933832
114	9,51/10000	BILIĆ-ERIĆ D.O.O., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, TC MILENNIJUM (VLASNIK)	1/1	68580128211
115	9,51/10000	BILIĆ-ERIĆ D.O.O., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, TC MILENNIJUM (VLASNIK)	1/1	68580128211
116	9,51/10000	BILIĆ-ERIĆ D.O.O., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, TC MILENNIJUM (VLASNIK)	1/1	68580128211
117	9,51/10000	BILIĆ-ERIĆ D.O.O., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, TC MILENNIJUM (VLASNIK)	1/1	68580128211
118	25,74/10000	IVAN MEĐIMUREC, ALEJA TIŠINE 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	36747053611
119	13,72/10000	KOVAČ LAURA , SENJ, A. STARČEVIĆA 59 (VLASNIK)	1/1	07119484496
120	9,51/10000	BILIĆ-ERIĆ D.O.O., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, TC MILENNIJUM (VLASNIK)	1/1	68580128211
121	9,51/10000	BILIĆ-ERIĆ D.O.O., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, TC MILENNIJUM (VLASNIK)	1/1	68580128211
122	26,9/10000	ČEGEC Marija (JOSIP) , BANIČEVEC, BANIČEVEC 17 (VLASNIK)	1/1	32184405911
123	15,92/10000	APRIORI D.O.O., RADNIČKA CESTA 34, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	22685241361
124	13,36/10000	STJEPAN FINDRI, ULICA FINDRI 6, BLAŠKOVEC 10380 SVETI IVAN ZELINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	05640515971

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
125	23,09/10000	JURIĆ FRANJO (MIRKO) , SESVETE, ALJMAŠKA ULICA 13 (VLASNIK)	1/2	39349584034
		JURIĆ JAGO (MIRKO) , SESVETE, ALJMAŠKA ULICA 15 (VLASNIK)	1/2	60402678473
126	13,45/10000	VUKOJA STANKO , SESVETE, GUNDULIĆEVA 23A (VLASNIK)	1/1	
127	18,99/10000	C.I.A.K. TRADE D.O.O., RESNIČKA ULICA 21, 10360 SESVETE, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	76912302278
128	27,82/10000	ESANDA ADRIA D.O.O., SAMOBORSKA CESTA 63, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	10223987403
129	14,77/10000	PETRUŠIĆ VESNA , ZAGREB, SITNICE 1 (VLASNIK)	1/1	
130	9,46/10000	KUĆA STILIN PROIZVODNJA , USLUGE I TRGOVINA D. O.O., ZAGREB, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 90 (VLASNIK)	1/1	
131	11,3/10000	FERID NUKOVIĆ, ULICA DR JURJA DOBRILE 18, 10410 VELIKA GORICA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	84047861939
132	19,94/10000	HP-HRVATSKA POŠTA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 13 (VLASNIK)	1/1	87311810356
133	19,94/10000	HP-HRVATSKA POŠTA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 13 (VLASNIK)	1/1	87311810356
134	19,58/10000	HP-HRVATSKA POŠTA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 13 (VLASNIK)	1/1	87311810356
135	13,2/10000	STORM COMPUTERS D.O.O. ZA INFORMATIČKI INŽENJERING, SAVICA I. 127, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	20142998436
136	19,41/10000	BILIĆ-ERIĆ D.O.O., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, TC MILENNIJUM (VLASNIK)	1/1	68580128211
137	8,09/10000	BILIĆ-ERIĆ D.O.O., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, TC MILENNIJUM (VLASNIK)	1/1	68580128211
138	9,51/10000	BILIĆ-ERIĆ D.O.O., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, TC MILENNIJUM (VLASNIK)	1/1	68580128211
139	9,51/10000	BILIĆ-ERIĆ D.O.O., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, TC MILENNIJUM (VLASNIK)	1/1	68580128211
140	10,94/10000	BILIĆ-ERIĆ D.O.O., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, TC MILENNIJUM (VLASNIK)	1/1	68580128211
141	11,22/10000	TRGOVAČKI CENTAR-MILENIJ D.O.O., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BB (VLASNIK)	1/1	22689998619
142	14,32/10000	PHOENIX CAPITIS D.O.O., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	80769884323
143	12,67/10000	VANCAŠ VIŠNJICA (STJEPAN) ROĐ. VIDOVIĆ , SESVETE, ZELENi VIJENAC 53 (VLASNIK)	1/1	48428641593
144	4,99/10000	DOMINKO SUZANA (IVAN) ROĐ. KATIĆ , SESVETE, VARAŽDINSKA CESTA 16/A (VLASNIK)	1/2	77863002254
		ČIBARIĆ SNEŽANA (ANTUN) ROĐ. LIPLIN , ZAGREB, JADRANSKA ULICA 8 (VLASNIK)	1/2	62709660982
145	16,13/10000	KOVAČEK MIRAN (IVO) , ZAGREB, ŠTIROVNIČKA ULICA 10 (VLASNIK)	1/1	54982146117
146	9,11/10000	KOVAČEK MIRAN (IVO) , ZAGREB, ŠTIROVNIČKA ULICA 10 (VLASNIK)	1/1	54982146117

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
147	11,17/10000	LUKIĆ DARKO , GAREŠNICA, KOLODVORSKA 17 (VLASNIK)	1/1	
148	7,14/10000	JOZIĆ EVA , ZAGREB, 1. SAVICA 60 (VLASNIK)	1/1	62944532206
149	10,83/10000	TARANDEK ŽELJKO (JOSIP) , ZAGREB, PLJEŠEVIČKA ULICA 3 (VLASNIK)	1/1	33686959093
150	11,83/10000	TARANDEK ŽELJKO (JOSIP) , ZAGREB, PLJEŠEVIČKA ULICA 3 (VLASNIK)	1/1	33686959093
151	13,1/10000	SKOMINA BORIS , ZAGREB, ULICA ALEKSANDRA ALAGOVICA 20 (VLASNIK)	1/1	
152	20,6/10000	MARIĆ MANDA (FRANJO) , SESVETE, I. LOVINČIĆA 26 (VLASNIK)	1/1	85392436764
153	29,83/10000	ESANDA ADRIA D.O.O., SAMOBORSKA CESTA 63, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	10223987403
154	23,66/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
155	18,03/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
156	14,5/10000	INOVINE D.D., ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 27 (VLASNIK)	1/1	85031837779
157	19,8/100000	ĆOSIĆ IGOR (DUŠKO) , ZAGREB, ULICA VILE VELEBITA 1/A (VLASNIK)	1/1	05861314207
158	29,61/10000	TERZIĆ ZLATAN , ĐURĐEKOVEC, JAKOPIĆI 4 (VLASNIK)	1/1	65591590515
159	10,95/10000	ŠIJANSKI STJEPAN (STJEPAN) , JESENOVEC, JESENOVEČKA CESTA 25 (VLASNIK)	1/1	63762921916
160	9,17/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
161	14,24/10000	HRVATSKA LUTRIJA D.O.O., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 72 (VLASNIK)	1/1	27905228158
162	19,77/10000	LJUBIĆ TOMO , RAKITJE, RAKITSKA CESTA 159/A (VLASNIK)	1/1	52777843033
163	10,02/10000	RUŽEVIĆ MERI (PAVO) ROĐ. MITROVIĆ , ZAGREB, I. FERENŠČICA 51 (VLASNIK)	1/1	48878321400
164	27,54/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, SESVETSKA CESTA 27 (VLASNIK)	1/1	
165	15,03/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
166	19,51/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
167	22,16/10000	ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA D.D., ZAGREB, NOVA CESTA 93 (VLASNIK)	1/1	76842508189
168	16,49/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
169	11,67/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
170	20,57/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, SESVETSKA CESTA 27 (VLASNIK)	1/1	
171	20,68/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
172	16,49/10000	BILIĆ-ERIĆ D.O.O., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	68580128211
173	16,22/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, SESVETSKA CESTA 27 (VLASNIK)	1/1	
174	16,49/10000	BILIĆ-ERIĆ D.O.O., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	68580128211
175	21,03/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
176	15,92/10000	ARD IZGRADNJA D.O.O., ZAGREB, NOVA CESTA 146 (VLASNIK)	1/1	54349857276
177	11,46/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
178	31,52/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
179	316,22/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
180	23,87/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
181	18,81/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
182	13/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
183	23,84/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
184	9,17/10000	ĐURĐICA OREŠIĆ, LAŠKA ULICA 14, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/2	09069530485
		DARKO OREŠIĆ, LAŠKA ULICA 14, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/2	68016885436
185	13,65/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
186	9,71/10000	EUROPAPRES HOLDING D.O.O., ZAGREB, KORANSKA ULICA 2 (VLASNIK)	1/1	79517545745
187	14,77/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
188	21,32/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
189	10,1/10000	HAJNOVIĆ JOSIP, ZAGREB, MILOVANA GAVAZZIJA 4 A (VLASNIK)	1/1	72107353172
190	22,12/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
191	10,17/10000	BILIĆ-ERIĆ D.O.O., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	68580128211
192	21,55/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
193	13,35/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
194	29,92/10000	MIČIĆ MARICA, NOVALJA, KRANJČEVIĆEVA ULICA 4 (VLASNIK)	1/2	19275095073
		MIČIĆ STJEPAN, NOVALJA, KRANJČEVIĆEVA ULICA 4 (VLASNIK)	1/2	68929837098

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
195	22,61/10000	SEFEROVIĆ FIKRETA , SESVETE, ZEMUNSKA ULICA 27 (VLASNIK)	1/1	
196	10,2/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
197	7,5/10000	HALUŽAN ANTUN , ZAGREB, SJENIČARSKA ULICA 32 (VLASNIK)	1/1	39189727432
198	11,86/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
199	11,66/10000	BILIĆ-ERIĆ D.O.O., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	68580128211
200	10,14/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
201	11,31/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
202	8,9/10000	BILIĆ-ERIĆ D.O.O., ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, 10360 SESVETE, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	68580128211
203	13,23/10000	MUHAMED DEMIROVIĆ, PODBREŽJE VIII. 24, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	52897914648
204	62,84/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
205	15,83/10000	KRZNARIĆ KRISTIJAN (IVAN) , ZAGREB, VRBIK 8/B (VLASNIK)	1/1	71157601923
206	25,71/10000	HAJNOVIĆ JOSIP (VJEKOSLAV) , ŠAŠINOVEC, ULICA GRANDA STJIPANA 8 (VLASNIK)	1/1	72107353172
207	23,99/10000	GRADUS D.O.O., SESVETE, PRIMORSKA ULICA 15 (VLASNIK)	1/1	88686430368
208	10,5/10000	PILKO ŽELIMIR (ZVONIMIR) , SESVETE, ULICA IVE TIJARDOVIĆA 3 (VLASNIK)	1/1	44827721887
209	17,4/10000	DIZMAR D.O.O., MAJSTORSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	42645058618
210	14,13/10000	KRIVOŠIJA DEJAN , SESVETE, TRG ANTUNA MIHANOVIĆA 4 (VLASNIK)	1/1	
211	19,51/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
212	14,47/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
213	17,93/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
214	17,28/10000	AGROPROMET D.O.O., KUSIJEVEC 31, KUSIJEVEC 48268 GORNJA RIJEKA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	55665033860
215	11,42/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
216	13,34/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
217	11,68/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
218	186,52/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
219	24,38/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
220	13,24/10000	BILIĆ-ERIĆ D.O.O., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	68580128211
221	14,39/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
222	16,4/10000	PAVIĆ ANKA (IVAN) ROĐ. LJUBIČIĆ, SESVETE, GLAVNA ULICA 40 (VLASNIK)	1/2	52017369212
		PAVIĆ IVAN (VLADISLAV), SESVETE, GLAVNA ULICA 40 (VLASNIK)	1/2	85745147596
223	17,48/10000	BILIĆ-ERIĆ D.O.O., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	68580128211
224	9,76/10000	MILICA HUZANIĆ, ULICA NARCISA 57, 10360 SESVETE, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	05613604806
225	8,18/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
226	11,7/10000	NJEGAČ ANA ROĐ. KOVAČINA, BJELOVAR, MARIJE PETKOVIĆ 3 (VLASNIK)	1/1	
227	15,28/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
229	8,9/10000	KELAVA ANDRIJA, DUGO SELO, LJUDEVITA GAJA 1 (VLASNIK)	1/1	
230	13,44/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
231	9,62/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
232	16,25/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
233	16,13/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
234	8,12/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
235	65,61/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
236	11,52/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
237	180,99/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
238	127,05/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
239	69,07/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
240	85,89/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
241	67,27/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
242	151,46/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
243	72,03/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
244	106,91/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
245	66,07/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
246	70,03/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
247	141,44/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
248	170,81/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
249	122,02/10000	PRIGORKA D.D., SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 (VLASNIK)	1/1	44010339796
250	114,15/10000	BILIĆ-ERIĆ D.O.O., ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, 10360 SESVETE, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	68580128211

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		7247/5	LJUDEVITA POSAVSKOG	24647	52		
			ZGRADA, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3	4990			
			DVORIŠTE	19657			
Ukupna površina katastarskih čestica				24647			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su- 1524/2019
Zagreb, 18. studeni 2019.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući o zahtjevu pravne osobe Trezor-invest d.o.o., temeljem čl. 126 st. 3. i 4. Zakona o sudovima (NN br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16 i 67/18),

riješio je

Utvrđuje se da pravna osoba **TREZOR-INVEST d.o.o. (OIB 90546120571)**, sa sjedištem u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 269d ispunjava uvjete iz čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne Novine" 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19) za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja **graditeljstva i procjene nekretnina**, te se istoj odobrava obavljanje poslova sudskog vještačenja iz navedenog područja na vrijeme od četiri godine.

Vještačenje će obavljati stalni sudski vještaci zaposleni u navedenoj pravnoj osobi.

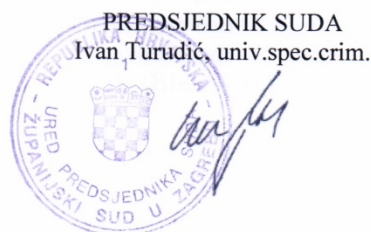
Obrazloženje

Pravna osoba Trezor-invest d.o.o., podnijela je zahtjev za odobrenje obavljanja poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina.

U prilog zahtjevu pravna osoba Trezor-invest d.o.o. priložila je Izvadak iz Sudskog registra iz kojeg je vidljivo da je registrirana za djelatnost vještačenja, rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 4Su-1118/2017 od 6.6.2017. o imenovanju Marka Konte stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz koje je vidljivo da je navedeni vještak zaposlen u Trezor-invest d.o.o. te ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova sudskog vještačenja za pravnu osobu.

2

S obzirom na naprijed navedeno ispunjeni su uvjeti iz čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, te je riješeno kao u izreci.



O tome obavijest:

1. TREZOR-INVEST d.o.o.
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis

TREZOR INVEST d.o.o. za usluge u prometu nekretnina

OIB 90546120571 MBS 080349126

Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb

t 01/4686300 f 01/4622173)

info@trezorinvest.hr www.trezorinvest.hr

PROFIL TVRTKE

usluge	posredovanje u prometu nekretnina procjene nekretnina financijski nadzor nad izgradnjom konzalting u graditeljstvu projektiranje katalogiziranje nekretnina
godina osnivanja	1993.
sjedište	Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
djelatnosti	od posredovanja u prometu nekretnina do cjelovite usluge u poslovima s nekretninama
misija	omogućiti klijentu koji za svoje potrebe gradi, prodaje ili investira u nekretnine da nesmetano obavlja svoj posao, a sve ostalo prepusti nama – usluga ključ u ruke

1.1. ČLANSTVO U UDRUGAMA

- član Vijeća grupacije prodavatelja nekretnina pri Hrvatskoj gospodarskoj komori
- osnivači Burze nekretnina
- potpisnici Pravilnika o poslovanju u prometu nekretnina
- u tvrtci su zaposleni članovi Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
- Trezor Invest na neodređeno vrijeme u stalnom radnom odnosu zapošljava agente posredovanja u prometu nekretnina s Potvrdom o položenom stručnom ispitu za agenta posredovanja u prometu nekretnina, sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07)

ORGANIZACIJSKA SHEMA DJELATNOSTI

POSREDOVANJE

Posredovanje u kupnji i prodaji nekretnina

- pravno, porezno i financijsko savjetovanje

Usluge pri zakupu poslovnih prostora

- pravno, porezno i financijsko savjetovanje

Izrada investicijskih elaborata

PROCJENE

Procjene nekretnina

- izrada elaborata procjene, revizija postojećih procjena

Nadzor projektnog financiranja

- potvrda mjesečnih i okončanih situacija, kontrola trošenja sredstava

KONZALTING

Usluge konzaltinga pri kupnji/prodaji zemljišta za poslovnu gradnju

- sređivanje vlasničkopravnih odnosa, analiza komunalne infrastrukture i tla

Ishođenje potrebnih dozvola za gradnju

- lokacijska, građevna, uporabna, rješenja o gradnji...
- upis objekata u katastar i zemljišne knjige

Vođenje projekata

Organizacija i provedba javnih natječaja

Etažiranje objekata i vještačenje šteta ili sporova

NADZOR

Stručni nadzor

Projektantski nadzor

Investicijski nadzor

PROJEKTIRANJE

Izrada tehničke dokumentacije

- idejni, glavni i izvedbeni projekti za sve vrste objekata

Izrada vizualizacija objekta

- 2D i 3D prikazi, fotomontaže

Izrada vizualnog identiteta i projekata oglašavanja

- reklamni stupovi (totemi, panoi...)
- projekti postavljanja reklamnih panoa i stupova
- grafički i web dizajn

LEGALIZACIJE

Izrada arhitektonskih snimaka i snimaka izvedenog stanja

- za sve vrste objekata